



ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.3

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	3,70	8 901,30	32 934,81	395 217,72	245 228,16
1.2.	Техническое обслуживание газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,52	8 901,30	58 036,48	696 437,71	699 243,34
1.3.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	8 901,30	10 592,55	127 110,56	127 152,14
1.4.	Техническое обслуживание автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	8 901,30	6 408,94	76 907,23	155 250,00
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	8 901,30	28 484,16	341 809,92	341 809,92
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 901,30	10 681,56	128 178,72	134 537,18
Итого по техническому обслуживанию		16,53	8 901,30	147 138,49	1 765 661,87	1 703 220,74
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,12	8 901,30	27 772,06	333 264,67	357 019,01
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	8 901,30	1 246,18	14 954,18	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,74	8 901,30	24 389,56	292 674,74	295 601,28
2.4.	Содержание контейнерной площадки	0,43	8 901,30	3 827,56	45 930,71	46 862,34
Итого по содержанию придомовой территории		6,43	8 901,30	57 235,36	686 824,31	699 482,63
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	8 901,30	28 929,23	347 150,70	350 311,96
4. Услуги специализированных организаций						
4.1.	Регистрационный учет граждан	0,42	8 901,30	3 738,55	44 862,55	45 223,40
4.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,82	8 901,30	7 299,07	87 588,79	87 588,84
4.3.	Обслуживание откатных ворот с автоматикой	0,18	8 901,30	1 602,23	19 226,81	24 000,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,63	8 901,30	245 942,92	2 951 315,03	2 909 827,57

Задолженность потребителей на начало года	871 731,27
Начислено собственникам/потребителям :	4 386 780,08
за содержание и управление МКД	2 951 315,03
за коммунальные услуги	1 435 465,05
Оплачено собственником/потребителем	4 548 634,62
Задолженность потребителем на конец года	709 876,73

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

**ИНФОРМАЦИЯ**

о расходах МКД

№ 73 кор.3 по ул. Дружбы

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	56 698,06
2.1	По статье "Текущий ремонт"	0,00
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	56 698,06
3	Выполненные работы	67 593,45
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	0,00
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-10 895,39

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	5 729,12
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	3 111,02
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Крепление зеркала	422,85
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	451,17
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	249,55
1 квартал	Установка хомутов	1 836,03
1 квартал	Смена ламп	1 768,20
2 квартал	материалы	4 117,16
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	13 210,48
2 квартал	Окраска поверхностей	4 264,01
2 квартал	Окраска поверхностей	4 415,55
2 квартал	Окраска поверхностей	1 141,79

2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3 250,45
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	8 418,91
2 квартал	Светильник (демонтаж)	1 059,54
2 квартал	Светильник (монтаж)	3 567,48
3 квартал	материалы	2 168,89
4 квартал	материалы	784,58
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	279,42
4 квартал	Постановка анкеров	182,81
4 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	1 044,95
4 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	3 922,57
ИТОГО		67 593,45